



Nyhedsbrev

Status på helhedsplanen for Sorgenfrivang I, december 2025

Kære beboer i Sorgenfrivang I

Vi håber, I alle nyder december og snart kan holde et par gode julefridage. Hermed dugfrisk status på helhedsplanen.

Licitation og valg af entreprenør

Helhedsplanen har været igennem en udbudsproces, hvor projektet først blev udbudt i EU. Herefter blev der valgt entreprenører, som blev bedt om at aflevere et endeligt tilbud.

De billigste tilbud lå meget tæt på hinanden, og det blev derfor afgørende for udvælgelsen, hvordan entreprenøren beskrev de kvalitative kriterier vedr. fx byggeplads og beboerhåndtering.

Efter stand-still-perioden, som er den periode, entreprenørerne har til evt. at klage over afgørelsen, kan vi nu meddele, at **E Kornerup** bliver den entreprenør, vi skal samarbejde med for at få gennemført helhedsplanen.

E Kornerup er en entreprenør, vi tidligere har haft gode erfaringer med i boligselskabet (LAB) og i DAB Lejerbo, som administrerer mere end 90.000 boliger. Vi forventer derfor en professionel udførelse i høj kvalitet.

Tidsplan og proces

Det tilbud, som entreprenøren har givet, skal godkendes af flere forskellige parter:

- Landsbyggefonden skal godkende fordelingen mellem støttede og ustøttede udgifter
- Afdelingsmødet skal godkende huslejekforhøjelse, hvis den overstiger den godkendte
- Boligselskabet skal godkende huslejekforhøjelse og finansiering
- Kommunen skal godkende finansiering og lånegaranti
- Landsbyggefonden skal endeligt bekræfte godkendelsen af den samlede sag.

Vi forventer, at hele godkendelsesprocessen vil tage 4-5 måneder, og byggesagen vil derfor kunne starte op i løbet af maj, hvis alle godkendelser sker som forventet.

Alle beboere ønskes en glædelig jul samt et godt (og sikkert) nytår.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget



Afdelingsmøde/informationsmøde

Der vil blive indkaldt til et afdelingsmøde, når vi kender konsekvensen af tilbuddet fra entreprenøren. Prisen er noget højere end budgettet, men det behøver ikke at have betydning for huslejen. Det ved vi først, når Landsbyggefonden har godkendt fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder.

Betyder det at huslejen stiger mere end godkendt på afdelingsmødet, vil der blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde, hvor beboerne vil få mulighed for at tage stilling til, om projektet skal fortsætte i sit fulde omfang - eller om vi skal forsøge at finde besparelser.

Stiger huslejen ikke udover det godkendte niveau, vil der blive indkaldt til et informationsmøde, hvor projektets omfang og indhold vil blive gennemgået - ligesom det vil være muligt at stille spørgsmål til genhusning, udførelsestidsplan og byggetakt.

Vi forventer at indkalde til afdelings- eller informationsmøde i løbet af januar.



Overordnet proces- og tidsplan for helhedsplanen for Sorgenfrivang I

December 2025

